

Bereitschaftsdienste:

Heizung/Warmwasser	Stadtwerke Pritzwalk	03395/3056300
Heizung (Parkstr. Zur Hainholzmühle)	Kremp & Becker GbR	0177/3727743 0177/8078141
Sanitär/Gasanlagen	Rösler GbR	03395/301508 0173/9510054
Elektro	Elektro – Service GbR	0172/9510336
Fernsehempfang	Kabel Digital Service	0800/2024695

Wenn uns bewusst wird, dass die **Zeit**, die wir uns für einen anderen Menschen nehmen, das Kostbarste ist, was wir schenken können, haben wir den Sinn der Weihnacht verstanden.

Wir wünschen erholsame, besinnliche Festtage und

Zeit mit Familie und Freunden sowie alles erdenklich Gute und Gesundheit im neuen Jahr.

das Team der
Wohnungsbaugenossenschaft eG
„Vereinte Kraft“



„Es war eine schöne Feier!“

So lautete der Tenor der 160 Gäste unserer Jubiläumsveranstaltung anlässlich des 60. Jahrestages unserer Genossenschaft. Unsere Wohnungsbaugenossenschaft wurde im Oktober 1957 gegründet. Aus diesem Grund wurde am 28.09.2017 im Kulturhaus Pritzwalk gefeiert. Alle Mitglieder waren eingeladen. Verhältnismäßig Wenige meldeten sich zurück. Ein perfektes Kuchenbuffet, Herzhaftes, eine Tombola, musikalische Umrahmung und der Auftritt von Schülern der Tanzschule „Quer durch die Gasse“ machten den Nachmittag zu einem schönen Erlebnis. Wir danken allen, die unserer Einladung gefolgt sind und somit diesen Nachmittag mitgestaltet haben.

Statistik:

In den 300 Wohnungen Am Ring wohnen noch 36 Mieter in der Wohnung, die sie damals, 1978, erstbezogen haben.
In den Häusern der Baujahre 1959 bis 1963 (129 Wohnungen) wohnen noch 34 Mieter als Erstbezug.
Fünf Mieter eines Hausaufganges in der Jahnstraße wohnen seit 55 Jahren miteinander.

Was ist im 61. Jahr geplant?

- Befestigung der Hoffläche Bahnhofstr. 15-19
- Erneuerung der straßenseitigen Zuwegung in der Bahnhofstr. 2-4
- Pflasterung weiterer Wegeflächen im Innenhof Am Ring
- Hausaufgangsrenovierung Am Ring 5-7
- Vorbereitung der Ausstattung mit Rauchwarnmeldern
- Komplettrenovierung von ca. 20 Wohnungen vor Neuvermietung
- Umstellung der Wärmeversorgung für 12 Wohnungen in Putlitz
- weitere Investitionen in Abhängigkeit der Entwicklung des Leerstandes

Was zählt zum Sperrmüll

Sperrmüll sind alle sperrigen Gegenstände, die nicht in der Abfalltonne gesammelt werden können. Hierzu gehören z.B. Möbel, Matratzen, Teppiche, Kinderwagen, großes Spielzeug.

Was zählt nicht zum Sperrmüll

Nicht zum Sperrmüll gehören Bauabfälle und Altfahrzeuge sowie deren Teile.

Sperrmüll kann kostenfrei in Wertstoffhöfen (Pritzwalk-Süd) abgegeben werden oder zur Abholung vom Grundstück angemeldet werden. Die Abfallinformationsbroschüre mit der **Sperrmüllkarte** ist in unserer Geschäftsstelle erhältlich und gibt Ihnen weitere ausführliche Hinweise rund um das Thema Müll.



Haben wir Ihre Telefonnummer?

Es kommt nicht selten zu Situationen, in denen wir Sie, als der Verwalter Ihrer Wohnung, schnell erreichen müssen. Um Schäden zu begrenzen, muss im Havariefall sehr schnell Kontakt zu Ihnen aufgenommen werden.

Die Erfahrung zeigt, dass die Telefonnummern in unseren Stammdaten zum Teil veraltet sind. **Bitte stimmen Sie mit uns Ihre Festnetz- oder Handynummer ab.** Wir versichern Ihnen den datenschutzgerechten Umgang.

Funktionsprobe der Heizkörperventile

In jedem Jahr mit Beginn der Heizperiode wiederholen sich dieselben Probleme. Die Heizkörperventile lassen sich nicht bewegen.

Leider stellen die von uns beauftragten Monteure häufig fest, dass die Heizkörper in Schlafzimmern oder Küchen nicht genutzt und die Heizkörperventile somit nicht bewegt werden.

Um dies zu verhindern und unnötige Kosten zu vermeiden, bitten wir Sie in regelmäßigen Abständen (monatlich), Funktionsproben durchzuführen und die Heizkörperventile auf höchste Stufe zu öffnen und zu schließen.

Eigeninitiative gefragt!

Wir bedanken uns ganz herzlich bei Mietern, die in Eigenregie z.B. die Wäsche- oder Fahrradkeller streichen, einfach um ihr Wohnumfeld in Ordnung zu halten. Farbe und Zubehör wird selbstverständlich von der Wohnungsbaugenossenschaft finanziert. Sprechen Sie doch mal mit Ihrem Nachbarn!

Glasfaser auch in unserem Wohnungsbestand

Sie konnten die Erdarbeiten in ganz Pritzwalk beobachten. Auch der Bestand unserer Genossenschaft wird bis zum 30.Juni 2018 an das neu entstandene Glasfasernetz angeschlossen. Damit wird der Weg für eine zukunftssichere Infrastruktur geebnet, die neben einer umfangreichen Fernseh- und Hörfunkversorgung auch Reserven für den stetig wachsenden Bedarf an immer höheren Internetgeschwindigkeiten bereithält. Wir werden Sie rechtzeitig über die weitere Vorgehensweise informieren.

Was ist Lärm?

Lärm ist jedes unerwünschte laute Geräusch. Lärm wird sehr subjektiv wahrgenommen. Jeder Mensch empfindet Geräusche unterschiedlich, den einen stören sie nicht oder kaum, den anderen nerven sie.

Niemand kann die Wohnung oder den Balkon völlig geräuschlos nutzen. Besonders geschützt ist aber die Nachtruhe, das heißt die Zeit zwischen 22 und 6 Uhr. In den Immissionsschutzgesetzen der Bundesländer heißt das: keine Hausmusik mehr und die Lautstärke auf Zimmerlautstärke regeln. Das bedeutet, dass außerhalb der Wohnung z.B. Fernsehgeräusche nicht mehr oder zumindest kaum noch zu hören sein dürfen.

Gegenseitige Rücksichtnahme ist das A und O in einem Mietshaus! Ob und inwieweit Geräusche als störend und belästigend empfunden werden, hängt nicht nur von Lärmpegel, Uhrzeit, Dauer, Häufigkeit und Art ab. Auch das Verhältnis der Nachbarn zueinander ist von Bedeutung. Toleranz gegenüber den Mitbewohnern, vor allem auch Verständnis für deren konkrete Lebenssituation sind wichtig.